

OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8 ogłasza przetarg ofertowy

na najem pomieszczenia o powierzchni 547 m² zlokalizowanego w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku

1. Oferowane pomieszczenie znajduje się w piwnicy budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej typu bowling (kręgielnia).
2. Umowa najem pomieszczenia o powierzchni 547 m² zlokalizowanego w budynku Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku zawarta będzie na czas oznaczony do 23. 09. 2022 roku.
3. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń.
4. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą Wynajmującego i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
5. Najemca powierzchni składającej się z kilku pomieszczeń, może je za zgodą wynajmującego wyrażonej wyłącznie w formie pisemnej podnając innemu podmiotowi.
6. Działalność gospodarcza prowadzona przez Najemcę w wynajętych pomieszczeniach będących przedmiotem najmu może być prowadzona także poza godzinami i dniami pracy basenu, w tym czasie świąt, dni wolnych, ferii i wakacji, za zgodą Wynajmującego.
7. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wywozu nieczystości itp.
8. Najemca musi posiadać wykupioną polisę Ubezpieczeniową dotyczącą prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Najemca zobowiązuje się do utrzymania czystości w ogólnodostępnych, bezpłatnych toaletach przynależących do wynajętego pomieszczenia.

I. Oferta winna zawierać:

- wypełniony druk oferty,
- zaakceptowany wzór umowy
- odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli już taką działalność prowadzi.

II. Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku ustala minimalną stawkę czynszu za przedmiot najmu w kwocie brutto **10,00 zł za jeden m²** w stosunku miesięcznym. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji oraz wywozu śmieci i nieczystości.

III. Wygra Oferent, którego oferta będzie zawierała najwyższą kwotę czynszu.

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, należy składać w siedzibie **Zamawiającego: pok. 46 - sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek** do dnia **04.12.2017 r., do godziny 12:00** w zamkniętych kopertach z opisem:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku,
Aleje Chopina 8, 87-800 Włocławek**

Oferta na:

**„Najem pomieszczenia o powierzchni 547 m² zlokalizowanego w budynku
Międzyosiedlowego Basenu Miejskiego
przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku
na okres do 5-ciu lat ”**

Nie otwierać przed dniem 04.12.2017 r., godz. 12:10

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.12. 2017 r. , godz. 12:10**

W sprawie udostępnienia pomieszczeń w celu ich obejrzenia upoważnionym jest Kierownik Basenu – Pan Marek Wasielewski; kontakt pod numerem telefonu 054/420-16-80 w godzinach 8:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
87-800 Włocławek, Al. Chopina 8
tel. 054-413-07-00, fax: 054-413-07-77

DYREKTOR

Andrzej Walczak