

OSiR.272.1.2011

## Umowa

zawarta w dniu .....

pomiędzy OSiR we Włocławku, Al Chopina 8, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

1. ....

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

o następującej treści :

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na remoncie dachu, HALI MISTRZÓW we Włocławku.
2. Zakres przedmiotu umowy ujęty jest w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, sporządzonym na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót, dostarczonych przez Zamawiającego w SIWZ, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i posiada stosowne zezwolenia/decyzje właściwych organów administracji publicznej.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram prac stanowiący załącznik do umowy.

## § 2.

1. Strony ustalają termin realizacji robót: **60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
  - b) wstrzymanie robót lub przerwy w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Zażądanie okoliczności, o których mowa w ust. 2 wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót może nastąpić maksymalnie o tyle dni ile trwały niekorzystne warunki atmosferyczne lub przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
4. Datą wykonania umowy będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy należytego ich wykonania.

## § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi ..... brutto (słownie: ..... ) w tym VAT .....
2. Roboty zamienne, nie wpływające na zmianę wartości umowy, mogą być wprowadzone tylko na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności.
3. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będą faktury częściowe wystawione po zakończeniu konkretnego etapu prac oraz faktura końcowa.
4. Termin płatności faktur wynosi 30 dni i liczony jest od momentu przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem częściowego lub końcowego odbioru robót.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy jest zaznajomiony z warunkami istniejącymi na placu budowy i wokół niego, że w kalkulacji przedstawionej w ofercie uwzględnił okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu umownym. Zaniebdania w tym względzie obciążają Wykonawcę.

## § 4.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i kanalizacji.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego wniosek wszelkie posiadane informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót lub budowy w osobie: .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca pokrywa własne koszty mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. na terenie budowy, należyty porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz drogach dojazdowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki zastosowania niewłaściwej technologii robót.
5. W przypadku konieczności czasowego zajęcia lub zamknięcia dróg i chodników w związku z realizowanymi robotami, procedury formalne z tym związane oraz koszty obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca usunie wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, o standardach określonych przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów dokumenty uprawniające do stosowania w budownictwie, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić.
10. Jeżeli wyniki badań udowodnią, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.
11. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentację powykonawczą, zawierającą wszelkie wymagane atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, instrukcję eksploatacji oraz inne niezbędne dokumenty.

§ 7.

1. Działając zgodnie z art. 647<sup>1</sup> K.c. strony uzgadniają listę Podwykonawców i zakresy robót w formie załącznika nr . . . .do niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie robót (zawarcie umowy) Podwykonawcom z listy określonej w ust. 1, zgodnie z zakresami wynikającymi z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, z którymi zawarł umowę za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował należności umowne na rzecz Podwykonawców.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach przewidzianych w K.c.

§ 9.

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pismem doręczonym do Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni roboczych, a odbiorów częściowych w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić element do poprzedniego stanu na własny koszt.
4. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, o ile gotowość potwierdzi inspektor nadzoru, powoła komisję odbioru końcowego robót, która winna zakończyć czynności odbioru do 10 dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminach określonych w ust. 2 i 4, mimo iż inspektor nadzoru potwierdził gotowość odbioru, Wykonawca przeprowadzi odbiór jednostronnie przez własną komisję i przedstawi Zamawiającemu protokół, który będzie wiążący dla stron.
6. Odbiory robót zanikających będą udokumentowane wpisem do dziennika budowy, a odbiór końcowy wpisem do dziennika budowy i protokołem odbioru robót.
7. W odbiorach robót uczestniczyć będą wszystkie niezbędne osoby umocowane w przepisach ustawy – Prawo budowlane.
8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o terminie i miejscu spotkania komisji odbioru ciąży na Zamawiającym.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości poświadczonej przez producenta przyjętej przez Wykonawcę technologii, na przedmiot umowy na okres zgodny z ofertą tj. na 10 lat, licząc od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji, przed upływem terminu gwarancji. Termin gwarancji na reklamowaną wadę przedłuża się o czas liczony od reklamacji do usunięcia wady.
3. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji, a stwierdzone wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji jakości po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed terminem upływu tego terminu.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed wyznaczoną datą oględzin. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na oględziny, Zamawiający dokonuje jednostronnych oględzin, sporządza pisemny protokół oględzin oraz wyznacza termin usunięcia wad. Protokół oględzin jest wiążący dla Wykonawcy.
6. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, których istnienie powoduje zagrożenie życia lub mienia, Zamawiający niezwłocznie usuwa wady na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od

umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - z winy Wykonawcy, jeżeli zwłoka w terminie wykonania umowy przekroczyła 15 dni;
  - z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnienia przerwał roboty, a przerwa w robotach trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
    - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
    - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony winnej za odstąpienie od umowy.
    - Strony dokonają wzajemnego rozliczenia się w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy i zabezpieczenia budowy.

§ 12.

1. Pełnomocnikiem ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnym za przekazywanie wytycznych i decyzji dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest : .....
2. Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawcę we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest : .....
3. O zmianie pełnomocników strony będą się wzajemnie pisemnie powiadamiać. Zmiana pełnomocników nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
  - 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana dotyczy terminu wykonania umowy i wynika z okoliczności określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.c. oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych. W sprawach procesowych zastosowanie mają przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze porozumienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., z których 2 otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca. Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Harmonogram robót