ZO.331.14.2019

...SPORTU I REKREACJI
...Włocławek, Al. Chopina 8
...7.00 fax: 054-413-07-77

ŚRODEK SPORTU I REKREACJI
87-800 Włocławek, Al. Chopina 8
tel. 054-413-07-00. fax: 054-413-07-77

OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8
ogłasza przetarg ofertowy na oddanie w najem pomieszczenia biurowo – administracyjne z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 16,30 m² zlokalizowanego w budynku Przystani Wodnej na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A

1. Oferowane pomieszczenie biurowo – administracyjne z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 16,30 m² usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku Przystani Wodnej na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A.
2. Umowa najmu pomieszczenia biurowo - administracyjnego z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 16,30 m2 usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku Przystani Wodnej na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A **zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.**
3. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną pod numerem telefonu 530 447 011.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu: pomieszczenie biurowo - administracyjne
5. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą Wynajmującego i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.05.2019 r., do godz. 9:00 kompletnej oferty (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ofertowy na oddanie w najem pomieszczenia biurowo – administracyjne z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 16,30 m2 zlokalizowanego w budynku Przystani Wodnej na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A") w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, al. Chopina 8.

Najemca musi posiadać wykupioną polisę Ubezpieczeniową dotyczącą prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Kompletna oferta powinna zawierać:
   - imię i nazwisko oferenta, numer NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON, aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
   - datę sporządzenia oferty;
   - oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1 m ²;
   - przewidywany termin rozpoczęcia działalności;
   - zakres planowanej działalności i jej charakter.

8. Kryterium wyboru oferenta :

Kryterium wyboru oferenta jest zaproponowana stawka czynszu za 1m ² powierzchni/m-c.

Wygra Oferent, którego oferta będzie zawierała najwyższą kwotę czynszu.

9. Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku ustala minimalna stawkę czynszu za przedmiot najmu w kwocie brutto **10,00 zł za jeden m²** w stosunku miesięcznym. Ustalona stawka

czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji oraz wywozu śmieci i nieczystości. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił koszty opłat ze media ustalone między Stronami w formie ryczałtu miesięcznego, w wysokości :

- za energie elektryczną: 82,50 zł/m-c
- za energie cieplną: 110 zł/m-c
- za ścieki: 55 zł/m-c
- za wodę: 27,50 zł/m-c

razem na kwotę łączną: 275,00 zł.

- za wywóz nieczystości: na podstawie umowy jaką Najemca zawrze z przedsiębiorstwem zajmującym się zawodowa świadczeniem tego typu usług

W przypadku wzrostu opłat związanych z ww. mediami Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany opłat z tego tytułu i nie stanowi to zmiany Umowy Najmu.

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, należy składać w siedzibie **Zamawiającego**: **pok. 46 - sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek do dnia 06.05.2019 r., do godziny 9:00** w zamkniętych kopertach z opisem:

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku,
Aleje Chopina 8, 87-800 Włocławek
Oferta na:
z dopiskiem „.Przetarg ofertowy na oddanie w najem pomieszczenia

biurowo - administracyjnego z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 16,30 m2 zlokalizowanego w budynku

Przystani Wodnej na rzece Wiśle im. Jerzego Bojańczyka przy ul. Piwnej 1A."

Nie otwierać przed dniem 06.05.2019 r., godz. 9:05

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.05.2019 r., godz. 9:05**

10. Dodatkowe informacje:

Złożenie oferty przetargowej przez oferenta oznacza, że oferent zapoznał się i akceptuje nieruchomość pod względem jej stanu technicznego, powierzchni oraz potrzeb adaptacyjnych.

Przedmiot przetargu można obejrzeć po uprzednim kontakcie telefonicznym i uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 530 447 011.

Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we Włocławku oraz na stronie internetowej www.osir.wloclawek.pl zakładka przetargi, www.bip.osir.wloclawek.pl

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie. OSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
87-800 Włocławek, Al. Chopina 8
tel. 054-413-07-00 fax: 054-413-07-77

DYREKTOR
Piotr Ordon