

OGŁOSZENIE

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8
ogłasza przetarg ofertowy na oddanie w najem pomieszczenie
z przeznaczeniem na gabinety masażu lub terapii fizykalnej, w budynku
Przystani Wodnej nad Wisłą, ul. Piwna 1A, 87-800 Włocławek.**

1. Oferowane pomieszczenie z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 19,20 m² usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku Przystani Wodnej nad Wisłą, przy ul. Piwnej 1A.
2. Umowa najmu pomieszczenia o powierzchni 19,20 m² zlokalizowanego w budynku Przystani Wodnej nad Wisłą, przy ul. Piwnej 1A zawarta będzie na czas oznaczony do 3 lat.
3. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną pod numerem telefonu 530 447 011.
4. Przeznaczenie przedmiotu przetargu:
Gabinet do masażu, gabinet terapii fizykalnej.
5. Wyposażenie stałe przedmiotu przetargu:
 - Instalacja elektryczna, instalacja c.o., instalacja wod. – kan.(kabina prysznicowa), wentylacja mechaniczna, klimatyzacja,
 - Posadzki twarde, zmywalne (linoleum), w łazienkach płytki gresowe,
 - Ściany malowane farbą emulsyjną,
 - Sufit podwieszany.
6. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą za zgodą Wynajmującego i na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Prace remontowe nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.02.2018r., do godz. 9:00 kompletnej oferty (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Gabinet masażu” w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku, al. Chopina 8. Najemca musi posiadać wykupioną polisę Ubezpieczeniową dotyczącą prowadzonej działalności gospodarczej.

Kompletna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko oferenta, numer NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON, aktualny odpis z rejestru KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1 m²,
- przewidywany termin rozpoczęcia działalności,
- zakres planowanej działalności i jej charakter.

9. Kryterium wyboru oferenta :

Kryterium wyboru oferenta jest zaproponowana stawka czynszu za 1m² powierzchni/m-c.

Wygra Oferent, którego oferta będzie zawierała najwyższą kwotę czynszu.

10. Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku ustala minimalną stawkę czynszu za przedmiot najmu w kwocie brutto **10,00 zł za jeden m²** w stosunku miesięcznym. Ustalona stawka czynszu netto nie obejmuje: kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, centralnego ogrzewania, napraw, konserwacji oraz wywozu śmieci i nieczystości. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, w wysokości:

- za energię elektryczną wg ryczałtu: 82,50 zł/m-c
- za energię ciepłą: 110 zł/m-c
- za ścieki: 55 zł/m-c
- za wodę: 27,50 zł/m-c
- za wywóz nieczystości: 27,50 zł/m-c

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, należy składać w siedzibie **Zamawiającego: pok. 46 - sekretariat Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku przy Al. Chopina 8, 87-800 Włocławek do dnia 12.02.2018 r., do godziny 9:00** w zamkniętych kopertach z opisem:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku,
Aleje Chopina 8, 87-800 Włocławek**

Oferta na:

z dopiskiem „Gabinet masażu” Nie otwierać przed dniem 12.02.2018 r., godz. 9:05

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.02.2018 r., godz. 9:05**

11. Dodatkowe informacje:

Złożenie oferty przetargowej przez oferenta oznacza, że oferent zapoznał się i akceptuje nieruchomość pod względem jej stanu technicznego, powierzchni oraz potrzeb adaptacyjnych. Przedmiot przetargu można obejrzeć po uprzednim kontakcie telefonicznym i uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 530 447 011.

Oferent, który wygra przetarg, o jego rozstrzygnięciu zostanie poinformowany drogą pisemną, a pozostali oferenci poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie OSiR we

Włocławku oraz na stronie internetowej www.osir.wloclawek.pl zakładka przetargi, www.bip.osir.wloclawek.pl

Oferty niekompletne, nie spełniające powyższych wymogów, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji we Włocławku zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie. OSiR zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
87-800 Włocławek, Al. Chopina 8
tel. 054-413-07-00, fax: 054-413-07-77

DYREKTOR

Andrzej Walczak