

# OGŁOSZENIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji we Włocławku, Al. Chopina 8

## ogłasza przetarg ofertowy

**na wdzierżawienie na okres 10-ciu lat  
pomieszczenia o powierzchni 547 m<sup>2</sup>  
zlokalizowanego w budynku basenu międzyosiedlowego  
przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku**

1. Oferowane pomieszczenie znajduje się w piwnicy budynku basenu międzyosiedlowego przy ulicy Wysokiej 12 we Włocławku. Pomieszczenie to można zaadoptować na kręgielnię (bowling) lub inną działalność gospodarczą.
2. Oferowane pomieszczenie oddane do użytku w stanie „surowym” wymaga wykonania prac budowlanych, instalacyjnych oraz adaptacji pod określoną działalność gospodarczą. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien zapoznać się ze stanem pomieszczeń.
3. Oferent w Ofercie musi podać zakres rzeczowy i finansowy robót związanych z adaptacją pomieszczeń, podać dokładny termin zakończenia robót i uruchomienia działalności gospodarczej.
4. Najemca przed opracowaniem harmonogramu i zakresu prac, powinien skonsultować się Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Włocławek celem ustalenia zakresu prac
5. Najemca powierzchni składającej się z kilku pomieszczeń, może je za zgodą wynajmującego podnająć innemu podmiotowi.
6. Najemca będzie zwolniony z opłacania czynszu do czasu zakończenia adaptacji pomieszczeń zgodnie z harmonogramem. Prace adaptacyjne nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu.
7. Działalność gospodarcza może być prowadzona w godzinach pracy basenu z uwzględnieniem przerw technologicznych i dni ustawowo wolnych od pracy (dni świąteczne). W przypadku planowanej przerwy wakacyjnej, remontowej Najemca zostanie poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem. Przyszły Najemca w takich przypadkach będzie zwolniony z opłaty czynszu za okres przerw.
8. Najemca w związku z prowadzoną działalnością będzie ponosił koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wywozu nieczystości itp. Najemca musi posiadać wykupioną Polisę Ubezpieczeniową dotyczącą prowadzonej działalności gospodarczej.

### **I. Oferta winna zawierać:**

- wypełniony druk oferty,
- odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli już taką działalność prowadzi.
- program użytkowy (wizualizacja) oferowanej działalności gospodarczej.
- zakres rzeczowy i finansowy robót związanych z adaptacją pomieszczeń.

### **II. Wygra Oferent którego Oferta będzie zawierała najwyższą kwotę czynszu.**

Oferty należy składać w sekretariacie OSiR-u  
Aleja Chopina 8, 87-800 Włocławek  
w terminie **do dnia 04.04.2012 r. do godz. 15:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2012r. o godz. 08:30**

Upoważnionym do Kontaktów z Oferentami  
jest Dyrektor OSiR – Pan Jan Sierackiewicz  
pod numerem telefonu 054/413-07-00 w godz. 8:00-15:00

W sprawach procedur przetargowych  
upoważnionym jest Zastępca Dyrektora – Pan Sławomir Majerski  
pod numerem telefonu 054/413-07-27 w godz. 8:00-15:00

W sprawie udostępnienia pomieszczeń w celu ich obejrzenia  
upoważnionym jest Kierownik Basenu – Pan Marek Wasielewski  
pod numerem telefonu 054/420-16-80 w godz. 8:00-15:00

Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo  
do unieważnienia niniejszego przetargu ofertowego bez podania przyczyn.

Włocławek, dn. 23.03.2012 r.